**Договор №**

**на оказание услуг по передаче тепловой энергии (в горячей воде) на отопление от котельной АО «Белорецкая пружина»**

 г. Белорецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Белорецкое учебно-производственное предприятие Всероссийского общества слепых»,** в лице Генерального директора Хановой Раисы Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель*»* оказывает «Потребителю» услуги по передаче тепловой энергии (в горячей воде) на отопление от котельной АО «Белорецкая пружина» (далее по тексту «Теплоснабжающая организация»), а «Потребитель» обязуется оплачивать оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать исправность тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, находящихся на обслуживании.

 1.2. Границы ответственности между «Исполнителем» и «Потребителем» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемой к договору схеме разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. (Приложение № \_).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

2.1. «Исполнитель» обязуется:

 2.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемого оборудования, а так же соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии.

 2.1.2. Предоставлять «Потребителю» тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором.

 2.1.3. Направлять «Потребителю» для оплаты ежемесячно счет и акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии.

 2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.1.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, а также в случаях, установленных законодательством РФ и настоящим договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.1.2. Ограничивать в тепловой энергии через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в случае неполной оплаты «Потребителем» услуг по передаче тепловой энергии в течение трех месяцев подряд.

2.1.3. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на городских тепловых сетях вводить ограничение подачи тепловой энергии или производить отключение «Потребителя» при условии немедленного извещения его об этом.

2.1.4. «Потребитель» обязан предоставить «Поставщику» список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также уполномоченных лиц для подписания актов, протоколов, сводок, иных документов по исполнению настоящего договора, с указанием должностей, объема полномочий и номеров телефонов (Приложение № \_).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1. Потребитель обязуется*:*

3.1.1. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомового оборудования немедленно сообщить о них по телефону 8-962-547-98-77, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

3.1.2. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них «Исполнителю»;

3.1.3. В заранее согласованное с «Исполнителем» время допускать к системам теплоснабжения работников и представителей «Исполнителя»;

3.1.4. Информировать «Исполнителя*»* об изменении оснований и условий пользования тепловой энергией и ее оплаты не позднее 10 рабочих дней, с момента произошедших изменений;

3.1.5. Своевременно, и в полном объеме вносить плату за оказанные услуги по передаче тепловой энергии. В случае невнесения в установленный срок платы «Потребитель» уплачивает «Исполнителю»пени в размере, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации;

3.1.6. При наличии приборов учета ежемесячно представлять «Исполнителю» отчет о расходе тепловой энергии до 30 числа каждого месяца, подписанный «Потребителем».

3.1.7. Производить своевременную поверку приборов учета и постановку их на учет.

3.1.8.Отключать свои системы потребления тепловой энергии по требованию оперативного персонала «Исполнителю*»* при аварийных ситуациях или необходимости ремонтных работ на теплопередающем оборудовании «Исполнителя»*.*

 3.2 «Потребителю» запрещается:

3.2.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Исполнителя».

3.2.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

 3.2.4. Нарушения, допущенные «Потребителем» при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем «Исполнителя».

 Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается «Потребителю». «Потребитель*»* производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя «Исполнителя*»*, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе «Потребителя*»* от ознакомительной подписи.

3.3. «Потребитель» *имеет право:*

3.3.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.3.2. Получать от «Исполнителя*»* сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии.

3.3.3. Получать от «Исполнителя*»* информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УЧЕТ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** (Приложение №\_)которая определяется объемами фактического потребления тепловой энергии и тарифами на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденными государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам № \_\_ от "\_"\_\_\_\_\_ 201\_г. «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Белорецкое учебно-производственное предприятие» потребителям муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан».

4.2. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся за расчетный период с 01 числа предыдущего месяца по 30(31) число расчетного месяца, на основании акта и счета оформленных с условиями настоящего договора и предоставляются 31 числа расчетного месяца. Срок оплаты по настоящему договору не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

4.3. Расчет за оказание услуг по передаче тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, установленных у «Потребителя*»*, в соответствии с Актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у «Потребителя». Показания приборов учета предоставляются «Потребителем» в сроки, оговоренные п.3.1.5 настоящего договора. При не своевременном предоставлении сведений начисления за расчетный месяц производятся в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

 4.4. При отсутствии общедомовых приборов учета или временном нарушении их работы начисления за оказание услуг по передаче тепловой энергии производятся в соответствии с фактическими данными «Теплоснабжающей организацией» о количестве потребленной тепловой энергией и установленными для «Исполнителя» тарифами на оказание услуг по передаче тепловой энергии от котельной АО «Белорецкая пружина».

 4.5. Оплата услуг по передаче тепловой энергии производиться «Потребителем» в течение семи календарных дней после выставления «Исполнителем» счета и акта об оказании услуг.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1.Расчет услуг по передаче тепловой энергии от котельной «Теплоснабжающей организации» производиться по тарифам, утвержденным Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (Приложение № \_).

 5.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. «Исполнитель» несет ответственность за соблюдение нормативов передачи тепловой энергии согласно температурному графику (Приложение № \_).

6.3. «Исполнитель» не несет ответственность перед «Потребителем» при передаче тепловой энергии, произведенной Теплоснабжающей организацией с нарушением температурного режима.

6.4. «Потребитель» несет ответственность за нарушение сроков оплаты услуг по передаче тепловой энергии и уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

 6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

 6.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

 7.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

8.2. Срок оказания услуг с "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. по "\_"\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть расторгнут только по соглашению сторон, либо в судебном порядке в установленном законом случаях.

10.2 Сторона, намеренная расторгнуть настоящий договор обязана направить другой стороне письменное уведомление о предстоящем расторжении.

10.3 По окончании действия настоящего договора он может быть пролонгирован на следующий и последующие годы, если за две недели до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменном виде.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Исполнитель: Потребитель:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Белорецкое УПП ВОС»**453510, Россия, Республика Башкортостан,г. Белорецк, ул. Тюленина, 40ОКПО 03965241 ИНН/КПП 0256009605/025601001 Тел/факс (34792) 4-74-97, 4-73-93ИНН 0256009605 КПП 025601001Р/счет № 40702810701480000339АО «Социнвестбанк»БИК 048073739 Кор. Сч. 30101810900000000739\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Р.Б. Ханова** М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** М.П. |