**Договор №**

**на отпуск и потребление горячего водоснабжения**

**г.Белорецк**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Белорецкое УПП ВОС»**, именуемое вдальнейшем **«Поставщик»** (водоснабжающая организация), в лице генерального директора **Хановой Раисы Борисовны**, действующей на основании устава предприятия и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Белорецк, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** (потребитель горячей воды), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Поставщик обеспечивает горячее водоснабжение Потребителя через присоединенную сеть. Потребитель производит оплату за потребленную горячую воду, а также соблюдает предусмотренный договором режим потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанного с потреблением горячего водоснабжения.

**2. Права и обязанности Поставщика**

2.1.Подача горячей воды производится при условии наличия оформленного договора на отпуск и потребление горячей воды, акта готовности сетей водопровода к приему горячей воды, а также отсутствия задолженности Поставщику за потребленную горячую воду за предыдущий период.

2.2.Учет отпуска горячей воды производится по приборам коммерческого учета, установленным на границе балансовой принадлежности Потребителя (Приложение № \_), а при их отсутствии - по расчетным нормам, представленным Потребителем.

2.3.Поставщик имеет право, предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частичную подачу горячей воды в следующих случаях:

2.3.1. Не оплаты платежного документа за горячую воду в установленные сроки.

2.3.2. Ввода в эксплуатацию систем водопотребления без участия представителя Поставщика.

2.3.3.Присоединение систем водопотребления до приборов коммерческого учета.

2.3.4.Расточительства горячей воды, ее хищение, допущение утечек.

2.3.5.Неудовлетворительное состояние систем водопотребления, угрожающей аварией или

создающей угрозу для жизни обслуживающего персонала.

2.3.6. Недопущения представителей Поставщика к системам водопотребления или к приборам

коммерческого учета.

2.3.7. При несоблюдении Потребителем договорных обязанностей.

2.3.8. В случае окончания срока договора и не продления его на следующий период.

2.4. Предупреждение о прекращении или ограничение отпуска горячей воды  
производится поставщиком не позднее, чем за 3 дня предположенной даты отключения.  
Предупреждение проводится как в письменной форме, так и посредством телефонограммы и  
факсимильной связи.

2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий Поставщик имеет право отключить систему водопотребления с последующим сообщением ему причин отключения.

2.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Поставщик вправе приостановить отпуск горячей воды Потребителю на время проведения таких работ, предупредив Потребителя заблаговременно в срок не позднее 5 дней до начала проведения работ.

**3. Права и обязанности Потребителя**

3.1.Ведет учет потребляемой горячей воды по приборам коммерческого учета.

3.2.Потребитель обязан уведомить Поставщика не менее, чем за 2 дня до отключения водопровода по собственной инициативе, кроме аварийных случаев. Об авариях, иных непредвиденных ситуациях сообщает Поставщику незамедлительно.

3.3. Потребитель обязан представить Поставщику список лиц, уполномоченных на

ведение оперативных переговоров, а также уполномоченных лиц для подписания актов, протоколов, сводок, иных документов по исполнению настоящего договора, с указанием должностей, объема полномочий и номеров телефонов (Приложение № \_).

3.4. По требованию Поставщика направить уполномоченного представителя к назначенному сроку к Поставщику для проведения сверки взаимных расчетов.

3.5. В случае изменения юридического статуса, прекращения деятельности за 10

дней до указанных событий письменно сообщить Поставщику о расторжении договора и провести оплату имеющейся задолженности.

3.6. В течение 10 дней Потребитель обязан сообщить письменно Поставщику об изменениях своих реквизитов.

3.7.Потребитель обязан обеспечить в любое время суток допуск на свою территорию персонала Поставщика для проверок приборов учета, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных этим договором и действующим законодательством. В случае не обеспечения допуска представителей Поставщика последний имеет право прекратить отпуск горячей воды.

3.8. Сообщать Поставщику о неисправностях в работе приборов коммерческого

учета.

3.9. В аварийных случаях Потребитель обязан оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно предупредив об этом Поставщика.

3.10. Потребитель имеет право осуществлять контроль качества предоставленных услуг и работ по горячему водоснабжению, с обязательным привлечением представителей Поставщика.

**4. Стоимость договора и порядок расчетов**

4.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора (Приложение № \_) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая должна быть представлена двумя компонентами: стоимость холодной воды для оказания услуг горячего водоснабжения и стоимость тепловой энергии(теплоноситель пар) ,израсходованной на подогрев воды для оказании услуг горячего водоснабжения, рассчитанные по тарифам , утвержденным постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Белорецкое учебно-производственное предприятие» потребителям городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан с использованием закрытой системы горячего водоснабжения» от "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. №\_\_ (Приложение №\_). Цена договора не является окончательной и может быть изменена в зависимости от изменения тарифа и объема водопотребления.

4.2. Расчетным периодом считать календарный месяц.

4.3. Оплата за потребленную горячую воду производится в течение 5 календарных дней с момента выставленного счета путем перечислений денежных средств на расчетный счет Поставщика.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Поставщик имеет право уменьшить или полностью прекратить отпуск горячей

воды Потребителю в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты. Решение об

ограничении или прекращении отпуска горячей воды принимается Поставщиком и

действует до устранения обстоятельств, явившихся основанием для его принятия.

5.3. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, не возмещая убытков Потребителю, в случае существенного нарушения обязательств по настоящему договору, к которым относится неоднократное нарушение порядка и сроков оплаты.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору в результате форс-мажорных обстоятельств, стихийных бедствий, политических волнений, правительственных запретов и иных обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно предвидеть или избежать. О наступлении форс-мажорных обстоятельствах стороны информируют друг друга. В случае если продолжительность форс-мажора превышает 2 месяца, стороны решают вопрос о целесообразности продолжения договорных взаимоотношений.

**6. Условия заключения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор заключается при полном согласовании сторонами условии договора. Подписанный и заверенный печатью договор Потребитель обязан в срок 5 дней с момента получения договора направить Поставщику. Неполучение Поставщиком в установленные сроки подписанного договора является отказом Потребителя от заключения договора на отпуск горячей воды и основанием для прекращения отпуска горячей воды по истечении срока действия договора, заключенного с Поставщиком на предыдущий период.

6.2. При несогласии с условиями настоящего договора Потребитель представляет  
протокол разногласий, который должен быть рассмотрен Поставщиком в 10-тидневный срок. В случае не получения ответа на протокол разногласий или несогласия с протоколом  
урегулирования разногласий Поставщика Потребитель вправе по истечении указанного срока, но не позднее чем через 30 дней, обратиться в Арбитражный суд для разрешения спорных вопросов. В случае не обращения в Арбитражный суд, договор считается заключенным на условиях Поставщика. До разрешения спора в Арбитражном суде действуют условия Поставщика.

6.3. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**8. Регулирование споров**

8.1. Стороны предусматривают досудебный порядок рассмотрения споров. Ответ на

претензию должен быть направлен в 30-тидневный срок.

8.2. В случае не достижения согласия в досудебной порядке и разногласия разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

**9. Особые условия**

9.1. Дополнительные соглашения заключаются в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

9.3. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**Юридические адреса сторон и реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**  ООО Белорецкое УПП ВОС  453510, Россия, Башкортостан,  г. Белорецк, ул. Тюленина, 40  ОКПО 03965241  ИНН/КПП 0256009605/025601001  Р/счет № 40702810701480000339  АО «Социнвестбанк  Кор. Сч. 30101810900000000739  БИК 048073739 | **Потребитель:** |

**Подписи сторон**

Поставщик: Потребитель:

ООО «Белорецкое УПП ВОС»

Генеральный

директор: Р.Б. Ханова

М.п. М.п.